

# **COSQUEL** - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Rua Dr. Henrique de Miranda, nº 210 4350-195 PORTO Desde 1979

Telf. 225377804 / 965033283

[cosquel@sapo.pt](mailto:cosquel@sapo.pt)

NIF. 500 899 339

Alvará nº 6091

Características técnicas gerais para as diversas tipologias e áreas :

- Paredes exteriores em painel em aço galvanizado em cor a escolher, também possível acabamento com imitação de madeira, painel de isolamento em lã de rocha com 75mm de espessura e com 100Kg/m<sup>3</sup> de densidade;  
Elevada resistência mecânica;  
Ótimo isolamento térmico - Resistência Térmica (R) (m<sup>2</sup>.K/W) 1,79;  
Acústicas Isolamento Sonoro (RW) (1) 34 dB Superior 34 dB;  
Elevada resistência ao fogo Classe de Reação ao Fogo (1) A2-s1,d0 Classe de Resistência ao Fogo Padrão EI 45 (2) EI 120 (3)
- Chassis e estrutura de paramentos exteriores em perfis de tubo galvanizado (Sendzimir);
- Cobertura em painel sandwish em Chapa de aço galvanizada na qualidade S250GD+Z, segundo EN 10346:2009 + EN 10169, revestida com poliéster regular modificado;
- Caleiras em alumínio lacado;
- Estrutura de paramentos interiores em perfis de tubo galvanizado (Sendzimir);
- Preenchimento de todos os vãos de paramentos interiores com placas de lã de rocha de 40mm e 70Kg/m<sup>3</sup> de densidade;
- Revestimento interior de toda a estrutura vertical e horizontal com placas estruturais OSB Classe 3;
- Acabamento em verniz sobre a própria placa OSB ou pintura em cor a escolher;
- Tectos em placas OSB 3 seguido de placas de gesso cartonado (pladur);
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo térmico;
- Porta de entrada em painel de aço lacado em cor idêntica à caixilharia escolhida, reforçado com fechadura de segurança;
- Todo o sistema de iluminação em tecnologia LED;
- Instalações de condução de águas limpas em PPR termosoldado;
- Cilindro de 80L;
- Casa de banho, com revestimento cerâmico, com sanita, bidé, móvel de lavatório, base de chuveiro, resguardo em vidro temperado e coluna de hidromassagem.
- Cozinha em MDF com acabamento lacado em cor a definir;
- Revestimento parcial da cozinha em azulejo;
- Equipamento de forno, placa e exaustor;
- Pré- instalação de Ar condicionado;
- Roupeiros em Painel de madeira de Faia;
- Manta térmica Temperatura de utilização -25°C a +85°C e resistência térmica 1,10 (m<sup>2</sup>.h.°C/Kcal) aplicada sob o pavimento;
- Pavimento flutuante vinílico de gama superior em sistema uniclick com classe de dureza 23/33/42 (espaços com tráfego elevado) e capacidade para ambientes húmidos;
- Portas, rodapés e guarnições com acabamento a Faia;

# **COSQUEL** - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Rua Dr. Henrique de Miranda, nº 210 4350-195 PORTO Desde 1979

Telf. 225377804 / 965033283

[cosquel@sapo.pt](mailto:cosquel@sapo.pt)

NIF. 500 899 339

Alvará nº 6091

## Extras:

- Nivelamento do solo e preparação deste caso seja necessário;
- Ancoragem do chassi ao solo;
- Alpendre com as duas variantes existentes e suas ancoragens do chassi ao solo;
- Revestimento exterior em sistema de argamassas à base de cimento tipo areado fino;
- Revestimento exterior em painéis de madeira com vários acabamentos à escolha;
- Acabamentos interiores em gesso cartonado (pladur);
- Pintura com tintas com revestimentos decorativos não contemplados;
- “Saia” exterior de revestimento à zona do chassi inferior da habitação;
- Vários níveis de independência, no que concerne a infraestruturas de apoio, como electricidade, abastecimento de águas e saneamento, iniciando na independência total;
- Reaproveitamento de águas pluviais;